

「山形まるごと館 紅の蔵」店舗運營業務公募型プロポーザルにおける質問への回答

No.	資料名及びページ番号	質問内容	回答
1	物販・体験部門「仕様書」 1ページ II 6行目 3ページ 7その他1行目	山形の歴史・文化の魅力発信と体験（「文化」には“紅花・蔵・食”を含む）の食についてと地酒有料試飲機の活用について、やまがたの物販をメインに、食文化を体験する為、軽食の提供は可能でしょうか。例 玉こんにゃく、だし、青菜漬け、芋煮、蕎麦等のファーストフード	地酒有料試飲機は仕様書記載のとおり活用することになります。軽食の提供は可能です。
2	食事部門1「仕様書」 3ページ 5 1行目	全体でのイベントを開催したときの費用はどのようにお考えでしょうか。	計画書には想定している連携イベント内容を記載し、イベント開催に係る費用負担等については、連携する他の運営事業者との協議が必要になります。
3	食事部門2「仕様書」 1ページ II 4 1行目	軽食を提供とありますが必ず軽食でないとだめでしょうか。本格的に特化したお料理を提供することも可能でしょうか。	可能です。
4	実施要領 5ページ 18行目	中庭を活用する提案も可能とする。とありますが、飲食部門でも提案は可能でしょうか。	可能です。
5	「様式8」 1ページ 4 メニュー	記載するメニューは代表的なものでしょうか？それとも提供するメニュー全てでしょうか。代表的とする場合は、何品程度記載すれば良いでしょうか。	代表メニューで結構です。 品数は提案者にお任せします。
6	「様式8」 2ページ 7 連携	飲食部門1、物販・体験部門の事業者が定まっていななかで提案する連携策は、あくまで当方の案ということで良いでしょうか。事業者が決定したのち再度調整し、可能な範囲での実践となりますがその認識で良いでしょうか。	御社の認識で間違いありません。
7	「様式8」 2ページ 8 店舗のレイアウト	店舗のレイアウトとは、現状の店舗図面にテーブル等を配置したもので良いでしょうか。写真添付可とありますが、写真とは「店内雰囲気の種類写真」又は「配置家具イメージ写真」等、類似の写真で良いでしょうか。	御社の認識で間違いありません。

8	「様式8」 2ページ 9 (2) 工事等の費用	工事等の費用には内訳が必要でしょうか。内訳が必要な場合、その見積レベルをご提示ください。また、工事費が実際の支払額と異なった場合、ペナルティはありますでしょうか。	工事内容がわかる内訳と概算見積金額を記載してください。改修費は要領5ページ(4)⑥で記載のとおり運営事業者が負担することになるため、支払額が違った場合の罰則等はありません。
9	「様式8」 3ページ 12 店舗営業開始までのスケジュール	店舗営業開始のまでのスケジュールを提出しますが、準備開始が可能な日にち、及びいつまで営業を開始しなければならないのか、開始日の期限をお示し下さい。また、表に記載する作業はどこまで詳細に記述するのでしょうか。記載する項目を例示下さい。	店舗での準備開始可能日は、令和7年4月1日からになります。営業開始日の期限はありませんが、準備期間として概ね二ヶ月を想定しています。記載する作業内容については、審査員が見て理解できるようにしてください。
10	「様式9」収支計画書 支出欄	・支出は直接原価と販売管理費と考えてよろしいでしょうか。 (営業外費用等は含めない)	御社の認識で間違いありません。
11	「様式9」収支計画書 支出欄 その他	支出欄の維持管理費、その他という支出項目があります。減価償却費、リース代等の費用はどの区分で記載でしょうか。	リース代は維持管理費に含めてください。減価償却費については、その他項目に記載し、備考欄に減価償却費の金額を記載してください。
12	「様式9」収支計画書 共益費	共益費R7～R10までそれぞれ参考年額(飲食部門2の場合は60万円)を記入するという認識でよろしいでしょうか。	御社の認識で間違いありません。
13	「実施要領」 9ページ 2行目	文字サイズは10.5ポイント以上とありますが、表・図等を作成した場合は、表内の文字は10.5ポイント以下でも良いでしょうか。	A4サイズで印刷した際に、認識できる文字サイズにしてください。
14	「実施要領」 10ページ (4) 提出期限について	提出期限は10月22日ですが、提出〆切時間は何時でしょうか。	提出書類を郵送(締切日必着)又は持参(持参する場合は、土日祝日を除く午前9時から午後5時まで)にて提出になります。
15	食事部門2「仕様書」 2ページ III 1 ② 営業時間	例えば街なか情報館のオープン時間を営業時間とし、ディナーは予約がある場合に営業するという営業形態でも良いでしょうか。	御社の認識で間違いありません。但し、契約候補者に選定された後公社と協議をし営業時間等を設定することになります。